

APDL adjudica empreitada do porto seco da Guarda

A APDL - Administração dos Portos do Douro, Leixões e Viana do Castelo, anunciou a adjudicação da empreitada para a implementação do Porto Seco da Guarda à empresa EDIVALOR - Construções e Obras Públicas, pelo valor de cerca de 3,7 milhões de euros e com um prazo de execução de nove meses. A intervenção no Terminal Ferroviário de Mercadorias da Guarda contempla um conjunto de melhorias estruturais e operacionais.

Ageas Portugal expande presença na área da saúde

A Médis Serviços de Saúde, empresa do Grupo Ageas Portugal, anunciou a celebração de um acordo para a aquisição da Fisio Share, um grupo de medicina física e de reabilitação, mas também presente noutras áreas da prestação de cuidados de saúde, que opera sob a marca Esfera Saúde. A Esfera Saúde opera uma rede de 19 clínicas e conta com uma equipa de mais de 200 colaboradores.

Porto e Matosinhos cooperam no The World Battle 2025

O The World Battle 2025, maior festival de desporto e cultura urbana, decorre de 25 a 31 de agosto, unindo pela primeira vez as cidades do Porto e Matosinhos. Com mais de 15 modalidades, incluindo breaking, skate, surf e graffiti, o evento traz também workshops, espetáculos de freestyle rap, exposições e moda. Um dos destaques é a Breaking Gala, com batalhas entre atletas de topo num jantar de gala no Terminal de Cruzeiros do Porto de Leixões.

O festival celebra os 20 anos da EuroBattle e reforça a aposta em atividades gratuitas, zonas infantis, prémios para atletas e experiências interativas. Para Max Oliveira, CEO do MXM Art Center, esta edição

Festival aposta nas experiências interativas

reflete o crescimento do projeto e o alargamento do palco a novos públicos e desafios.

Mais do que um evento cultural, o festival tem impacto direto na economia local e promove valores como inclusão, sustentabilidade e multiculturalidade. Em 2024, registou 57 mil visitantes de mais de 90 nacionalidades e alcance internacional em 21 países. A ambição para 2025 é clara: tornar o TWB num movimento global de transformação e partilha.



Legal

Imobiliár

GABINETE DE ADVOG



MARIA DOS ANJOS GUERRA

ADVOGADA

marianjosguerra-3012p@adv.ao.pt

PROGRAMA DE APOIO
SMAA Lisboa

SUBSÍDIO MUNICIPAL AO ARRENDAMENTO ACESSÍVEL

Um familiar meu, já há algum tempo, recebe da Câmara de Lisboa um subsídio para pagar a renda de casa.

Não sei como se chama este subsídio. Apenas sei que pode ser requerido por inquilinos que, como eu, depois que me reformei, enfrentam algumas dificuldades para manter o pagamento da renda em dia, devido à redução dos rendimentos.

Se ainda for possível obter este subsídio, gostaria de saber quais são as condições para o requerer.

E será possível acumular este subsídio com o apoio extraordinário à renda que tem sido dado pelo Estado?

Muito embora a Câmara de Lisboa tenha vários tipos de apoio ao arrendamento, alguns dos quais envolvem, também, os senhorios, por certo que o Leitor se refere ao designado como SMAA, ou seja, o Subsídio Municipal ao Arrendamento Acessível que, já há alguns anos, a edilidade da capital concede para apoiar financeiramente arrendatários do mercado privado de arrendamento que despendam mais de 30% do rendimento do seu agregado familiar

para pagar a renda da casa onde têm residência permanente. As candidaturas ao SMAA estão abertas até às 17h do próximo dia 27 de maio e o Leitor poderá candidatar-se, desde que seja titular de um contrato de arrendamento devidamente registado na AT (Autoridade Tributária), se o seu agregado familiar auferir anualmente mais de 6.000€ e no máximo 35.000€, caso o agregado seja constituído apenas por ele, ou 45.000€ se o agregado familiar for de 2 pessoas, podendo ainda acrescentar a este limite 5.000€ por cada dependente adicional que conste da declaração de IRS. Para além dos suprarreferidos limites referentes aos rendimentos, o apoio apenas pode ser concedido se o valor da renda não exceder 600€ no caso de um T0, 900€ no caso de um T1, 1.150€ se for um T2, 1.375€ no caso de um T3 e 1.550€ se for um T4. Caso o apoio seja concedido, terá efeitos retroativos ao mês de março de 2025 e vigorará pelo período de um ano, renovável. Mais se informa que, embora o SMAA seja compatível com o apoio extraordinário à renda previsto no DL n.º 20, não é acumulável com outras formas de apoio público à habitação.

COWORKING



NOVO ESPAÇO DE ESCRITÓRIOS
JUNTO AO PALÁCIO DE CRISTAL
NO PORTO
TOTALMENTE EQUIPADO
E ENVIDRAÇADO

Está à procura de um escritório moderno, espaçoso e bem localizado?

Apresentamos um novo espaço junto ao Palácio de Cristal, ideal para equipas até 30 pessoas.

Contacte-nos via WhatsApp
+32 495 99 76 49

Email:
maria.peixoto.sousa1@gmail.com

FACILIDADES

- ✔ Ambiente único: espaço totalmente envidraçado, com jardim nas traseiras.
- ✔ Conforto garantido: equipado com ar condicionado e todas as comodidades para um ambiente de trabalho produtivo.
- ✔ Zona conveniente: cozinha no espaço e restaurantes económicos mesmo em frente.
- ✔ Flexibilidade: possibilidade de divisão do espaço e contratos flexíveis.
- ✔ Escritório Virtual: Disponível a partir de 25€ mês.
- ✔ Aluguer de Sala de Reunião: Disponível por 15€/hora